



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/19-03/4278

URBROJ: 536-03-02-04/05-19-10

Zagreb, 2. prosinca 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavak 4. i članka 45. stavka 1. i 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o darovanju suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine u k.o. Desne Općini Kula Norinska**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Kula Norinska 8971232/8971257 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 3798/175, ŠEVINA LOZINA, PAŠNJAK, površine 1703 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 541, u k.o. Desne, u svrhu izgradnje Vatrogasnog doma, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Metković, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000012, URBROJ: 2117/1-23/4-4-19-0008 od 9. travnja 2019. godine, koja je postala pravomoćna dana 3. svibnja 2019. godine.

**II.**

Tržišna vrijednost 8971232/8971257 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske predmetne nekretnine iznosi 102.000,00 kuna (slovima: stodvjetisućekuna), prema procjeni trgovačkog društva ADSLstruktura d.o.o. iz Zagreba, Horvaćanska cesta 47, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

**III.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Kula Norinska pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske navedene nekretnine.

IV.

Općina Kula Norinska se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Kula Norinska se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Kula Norinska sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Kula Norinska isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Kula Norinska, Rujnička ulica 1, 20341 Kula Norinska
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.